



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 № 2240

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 81-З от 06.05.2024 (карточка 50:28.33420)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово.
кадастровый номер земельного участка 50:28:0050421:4109;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 901 кв. м.;
категория земель – земли населенных пунктов;
рельеф ровный;
имеет правильную форму;
форма собственности – муниципальная собственность;
разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.30 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона

приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:28:0050421:2855.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 2 086 247,48 руб. (два миллиона восемьдесят шесть тысяч двести сорок семь рублей сорок восемь копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 417 249,49 руб. (четыре ста семнадцать тысяч двести сорок девять рублей сорок девять копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 62 587,42 руб. (шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей сорок две копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arif/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arif/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор купли-продажи земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – начальника правового управления Сазонову Ю.Е.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова

Е.М. Хрусталева

